



AGENCE ARDECHE SUD IMMOBILIER

TRANSACTION – LOCATION – GESTION LOCATIVE

TOUS NOS HONORAIRES SONT INDIQUE EN TTC ET MAXIMUM



TRANSACTION	Modalités	A la charge
Appartement - Maison - Local commercial - Terrain - Fonds de commerce - Garage - Autres		
Pour un prix de vente de 0 à 50 000.00 Euros	Forfait 4 500.00 € TTC	A la charge du vendeur
Pour un prix de vente de 51 000.00 Euros et plus	5 % TTC + 2000,00 € TTC	A la charge du vendeur
Avis de valeur pour un bien bâti inférieur à 150 m ² *	200 € TTC	A la charge du demandeur
Avis de valeur pour un terrain ou un bien bâti supérieur à 150 m ² *	300 € TTC	A la charge du demandeur
Avis de valeur pour une pluralité de biens *	sur devis	A la charge du demandeur
* Avis de valeur offert en cas de mandat de vente signé à l'agence		

LOCATION	Modalités	A la charge
Locaux d'habitations ou mixtes (soumis à la loi 6 juillet 1989) & Meublés : Négociation, rédaction de bail	55% du loyer maximum	A la charge du locataire
Locaux d'habitations ou mixtes (soumis à la loi 6 juillet 1989) & Meublés : Négociation, rédaction de bail	55% du loyer maximum + 50 € d'entremise	A la charge du propriétaire
Honoraires état des lieux d'entrée	3 € TTC par m2 maximum	A la charge du locataire et/ou du propriétaire
Locaux commerciaux : négociation, rédaction de bail,	2 mois de loyer maximum	A la charge du locataire et/ou du propriétaire
Locaux professionnels : négociation, rédaction de bail	2 mois de loyer maximum	A la charge du locataire et/ou du propriétaire
Autres baux : de droit commun, locaux garage, entrepôt : négociation, rédaction de bail	2 mois de loyer maximum	A la charge du locataire et/ou du propriétaire

GESTION	Modalités	A la charge
Les prestations complémentaires réalisées par le mandataire donnent lieu à une facturation au temps passé, selon un taux horaire TTC applicable à chaque intervention.	75 € HT / heure soit 90 € TTC / heure	A la charge du propriétaire
Honoraires TTC sur tous les encaissements	8% TTC MAXIMUM	A la charge du propriétaire

Agence Ardèche Sud Immobilier 1 rue Champalbert 07200 AUBENAS tél : 04.75.35.97.77 fax : 04.75.93.21.95. S.a.r.l au capital de 60 000 euros. N°SIREN : 518176 722 RCS AUBENAS code NAF 6831Z Compte bancaire Société Générale Aubenas n° de compte 30003 01401 00020224006 10. Carte professionnelle n° CPI 0702 2018 000 025 735 délivrée par la chambre de commerce et de l'industrie de l'Ardecche le 19 MARS 2024 . Affiliée à la caisse de garantie GALIAN 89 rue de La Boétie 75008 Paris. Montant de la garantie Transaction 120 000 euros et Gestion 1 200 000 euros . N°adhérent 500 732. Assurance RC professionnelle COEVA RISKS 120137405.